


3. Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ул Макаренко 6 за 2015 г.

Перечень работ и услуг	Фактические годовые затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Фактические затраты на 1 кв. м площади, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>	<b>939 988,83</b>	<b>21,92</b>
1.01 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	210 286,98	4,90
работы выполненные за счёт содержания:		
замена ламп накаливания – 42 шт	промыть систему отопления	
замена пакетных выключателей-7шт	гидравлические испытания	
замена патронов-12шт	проверка размеров конусов	
замена канализационных стояков – 10м	очистка кровли от мусора- 1084 кв.м	
установка светильников-28шт	очистка подвалов от мусора-888 кв.м	
установка плафонов-28шт	смена замков- 6шт	
установка шаровых кранов- 40шт	ремонт примыканий отмостки	
смена сборок-40шт	ремонт потолка	
установка хомутов-6шт	ремонт дверных полотен-2 шт	
замена манометров-12шт	установка и снятие пружин-4 шт	
замена термометров-1 шт	очистка козырьков от снега-4 шт	
замена ламп ДРЛ-3шт	окраска малых форм- 28 кв.м	
установка автоматов 25А-12шт	высадка кустарников-3шт	
установка автоматов 16А – 16шт	высадка цветочной рассады	
сгон-35шт	завоз отсева на л/площадку	
муфта-49шт	завоз песка на зиму	
установка регистра-1шт	проведение ППР	
установка компенсатора-10шт	устранение засоров	
Обсл. ВДИО и КЭ - Затраты на материалы	73 407,57	1,71
Обсл. ВДИО и КЭ - Прочие расходы	20,51	0,00
Обсл. ВДИО и КЭ - Услуги подрядной организации	127 667,04	2,98
Обслуж. ВДИО и КЭ - автоуслуги	7 791,86	0,18
Ремонт окон ПВХ	1 400,00	0,03
1.02 Аварийно-ремонтное обслуживание	33 359,45	0,78
1.03 Санитарные работы	241 176,66	5,62
Затраты на материалы	13 168,65	0,31
Услуги подрядной организации - Уборка дворовой территории	183 875,28	4,29
Услуги подрядной организации - Уборка МОП	44 132,73	1,03
1.04 Дератизация и дезинсекция	4 764,66	0,11
1.05 Вывоз и утилизация КГМ	33 274,03	0,78
1.06 Вывоз и утилизация ТБО	55 318,29	1,29
1.07 Общеэксплуатационные	150 670,22	3,51
1.08 Платежи в бюджет (НДС)	26 162,41	0,61
1.09 Управление многоквартирным домом	79 776,13	1,86
1.10 Техническое обслуживание, ремонт ОПУ	55 200,00	1,29
1.11 Обслуживание охраной сигнализации ПУ	24 000,00	0,56
1.12 Обслуживание бойлера	26 000,00	0,61
<b>2. Текущий ремонт</b>	<b>183 966,63</b>	<b>3,50</b>
управление многоквартирным домом	16 125,49	0,45
ремонт межпанельных стыков	69 857,40	1,95
ремонт освещения	12 995,91	0,36
укладка кафеля в тамбуре	20 764,22	0,58
установка вазонов	5 523,61	0,15
установка шлагбаума	58 700,00	16,42

	Содержани е жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт
1. Долг на начало периода	97 651,24	812,68	8 271,29
2. Субсидия из бюджета города			
3. Начислено	877 537,44	177 380,40	
4. Оплачено	883 601,58	175 350,49	5 283,63
5. Задолженность на конец отчетного периода	91 587,10	2 842,59	2 987,66
6. Получено денежных средств за рекламу, аренду 2014г.		16 200,00	
7. Выполнено работ, оказано услуг	939 988,83	183 966,63	
8. Остаток на конец расчетного периода	-154 038,49	6 771,18	-2 987,66
9. Получено денежных средств за рекламу, аренду за 2015 г		29 340,00	
10. Выполненные работы от аренды		0,00	
11. Выполнение работ со средств текущего ремонта		183 966,63	

Исполнительный директор  
ООО "УКЭЖ" Сибирская Инициатива" \_\_\_\_\_ / С.В. Соловьев /

Дата \_\_\_\_\_ 2016 г. Исполнитель  (Е.Б. Писарева) тел:240-97-12

